



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRE CAMPO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1394, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2010.

APROVA O DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA LOCALIZADA ENTRE AS RUAS AURELIANO BRANDÃO, Nº 30 E RUA MOISÉS BASTOS, NO BAIRRO RECANTO DAS ÁGUAS, NESTA CIDADE, ABRE CAMPO-MG, EM 02 (DOIS) LOTES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Abre Campo, Estado de Minas, por seus representantes APROVOU, e eu, Prefeito, em seu nome, SANCONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do lote situado entre as ruas Aureliano Brandão, nº 30 e Rua Moisés Bastos, no Bairro Recanto das Águas, nesta cidade, em 02(dois) lotes, conforme especificação abaixo e de acordo com memorial descritivo e projeto.

LOTE 1 – ÁREA DE 137,40 m²
LOTE 2 – ÁREA DE 125,10 m²

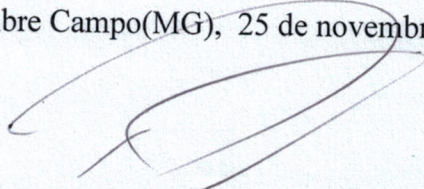
ÁREA TOTAL: 262,50 m²

Art. 2º - Fazem parte integrante desta Lei a planta e o memorial descritivo.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abre Campo(MG), 25 de novembro de 2010.


DAVIS ANTONIO CARDOSO JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA

Desmembramento de imóvel urbano, situado na cidade de Abre Campo, estado de Minas Gerais.

PROPRIETÁRIA

Kênia Aurora Cotta e Sales.

HISTÓRICO

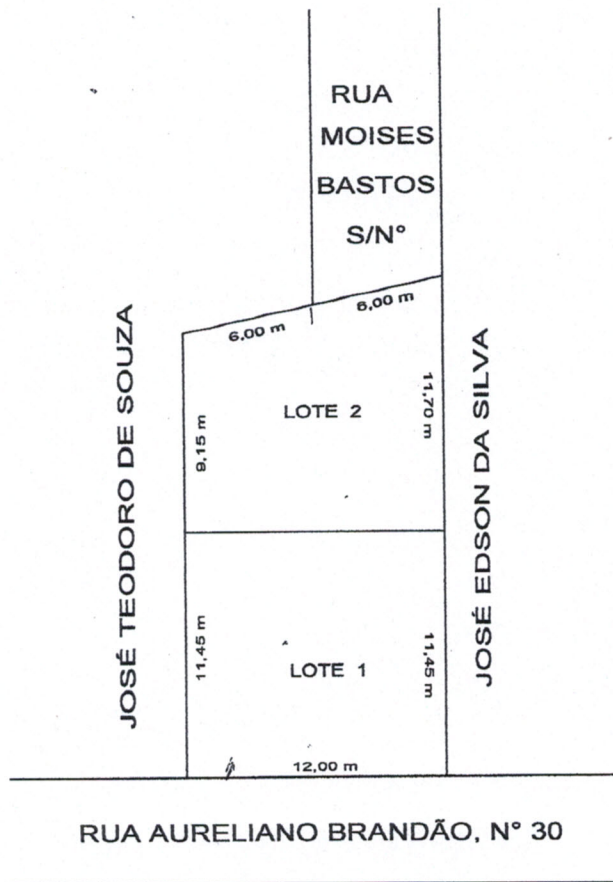
O lote está situado entre as Ruas Aureliano Brandão, nº 30 e Rua Moises Bastos, no Bairro Recanto das Águas, na cidade de Abre Campo, estado de Minas Gerais. A área total do lote é 262,50 metros quadrados, conforme matrícula 10.222, livro 2-DA, fls. 09, registro 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo.

O lote está sendo desmembrado em dois (2) lotes, denominados lote 1, com área de 137,40 m² e lote 2 com área de 125,10 m².

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DOS LOTES

Lote 1 - com área de 137,40 metros quadrados, e forma geométrica retangular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua Aureliano Brandão mede-se 12,00 metros, em sua lateral direita, em confrontação com José Edson da Silva, mede-se 11,45 metros, pelos fundos, em confrontação com lote 2, mede-se 12,00 metros, em



DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO

Proprietário:		ÁREA TOTAL
KÊNIA AURORA COTTA E SALES		262,50 M2
Bairro:	RECANTO DAS ÁGUAS	LOTE 1
Cidade:	ABRE CAMPO	137,40 M2
Finalidade	DESMEMBRAMENTO DE LOTE	LOTE 2
		125,10 M2
R. T.	TELEFONE	ESCALA
GERALDO CALAES C. PINTO	(31) 38721477	1:300
ENGENHEIRO AGRIMENSOR	(31) 84735125	
CREA 45.291/D	ABRE CAMPO - MG	21/10/2010

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA

Desmembramento de imóvel urbano, situado na cidade de Abre Campo, estado de Minas Gerais.

PROPRIETÁRIA

Kênia Aurora Cotta e Sales.

HISTÓRICO

O lote está situado entre as Ruas Aureliano Brandão, nº 30 e Rua Moises Bastos, no Bairro Recanto das Águas, na cidade de Abre Campo, estado de Minas Gerais. A área total do lote é 262,50 metros quadrados, conforme matrícula 10.222, livro 2-DA, fls. 09, registro 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo.

O lote está sendo desmembrado em dois (2) lotes, denominados lote 1, com área de 137,40 m² e lote 2 com área de 125,10 m².

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DOS LOTES

Lote 1 - com área de 137,40 metros quadrados, e forma geométrica retangular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua Aureliano Brandão mede-se 12,00 metros, em sua lateral direita, em confrontação com José Edson da Silva, mede-se 11,45 metros, pelos fundos, em confrontação com lote 2, mede-se 12,00 metros, em

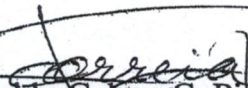
MEMORIAL DESCRITIVO

sua lateral esquerda, em confrontação com José Teodoro de Souza, mede-se 11,45 metros, onde atinge o início desta descrição e Rua Aureliano Brandão.

Lote 2 - com área de 125,10 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua Moises Bastos, mede-se 6,00, ainda pela sua frente, em confrontação com José Teodoro de Souza, mede-se 6,00 metros, em sua lateral direita, em confrontação com José Teodoro de Souza, mede-se 9,15 m, pelos fundos, em confrontação com lote 1, mede-se 12,00 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com José Edson de Souza, mede-se 11,70 metros onde atinge o início desta descrição e Rua Moises Bastos.

Abre Campo, 21 de outubro de 2010.


Geraldo Calaes C. Pinto
CREA 45.291/DMS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ – 20.518.213/0001-17

Escrituras – Procuраções – Reconhecimento de Firmas – Autenticações

Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente: José Eberson Salgado Gomes

Praça Santana, 60, Loja 17, Centro - Abre Campo - Minas Gerais

LIVRO 111

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E

VENDA NA FORMA QUE SEGUE:

FOLHAS 043 a 044

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO

Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes

PRIMEIRO TRASLADO

35365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente

documento, que confere com o seu original

ora exibido para este fim. Dou

fé em Abre Campo - MG, 26 de 10 de 2011

Em test.º José Eberson Salgado Gomes da minha

assinatura

TABELIÃO DO OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS-A. CAMPO-MG	
LEI Nº	13424
EMOLS.	2,16
ART. 31	0,11
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87



SAIBAM quantos esta pública escritura

de compra e venda virem, que aos dezesseis (16) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e dez (2.010), nesta cidade de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, em meu Cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgantes vendedores AURELIANO MEDEIROS BRANDÃO e s/m MARIA DO PERPETUO SOCORRO MILAGRES BRANDÃO, brasileiros, casados, proprietários, residentes na Rua Rui Barbosa, nº 420, portadores do CPF nº 062.839.936-72 e 050.741.506-04. E de outro lado como outorgada compradora KÊNIA AURORA COTTA E SALES, brasileira, solteira, universitária, residente na Rua Monsenhor Geraldo da Costa Val, 43, Bairro Nossa Conceição, nesta cidade de Abre Campo-MG, portadora do CPF nº 087.158.856-07. E pelos outorgantes

vendedores me foi dito que são senhores e legítimos possuidores de um lote para construção de nº 87, quadra J, bairro Recanto das Águas, situado à Rua Aureliano Brandão, nesta cidade de Abre Campo-MG, medindo 12,00m de frente e fundos por um lado 23,15m e por outro lado 20,60m, perfazendo uma área total de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados). Em divisas com os lotes 86, 88 e fundos com o lote 60. E devidamente registrada no CRI da Comarca sob matrícula 7.872, livro 2-V, fls. 294, registro 02. Que, pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.166,25 (sete mil cento e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos) que do (s), outorgado (s) comprador (es), confessa (m) e declara (m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe (s) dá (ão) plena e geral quitação, vende (m) ao (s) outorgado (s) comprador (es), como de fato vendido tem, o (s) descrito (s) bem (ns), obrigando-se ele (s) outorgante (s) vendedor (es), a fazer (em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado (s) à autoria, podendo o (s) outorgado (s) comprador (es), empossar (em)-se desde já do (s) bem (ns) vendido (s), pois a ele (s) transfere (m) neste ato e pela cláusula "constituti", todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o (s) mesmo (s) vinha (m) exercendo. Então pelo (s) outorgado (s) comprador (es), foi dito que aceitava (m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o (s) vendedor (es) apresentando os documentos que passo a transcrever:

Foi apresentado quitação municipal, fornecido pela Prefeitura Municipal de Abre Campo, no valor de R\$ 143,33, referente ao pagamento de ITBI, foi apresentado certidão negativa Municipal; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; certidão negativa de débitos ajuizados



CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Ebersson Salgado Gomes
5365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO
Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou F. Abre Campo MG, 28 de 2011.
Em test. (ES) de verdade

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO DE NOTAS-A. CA...	
LEI Nº	
EMOLS.	
ART. 3º	
F. JUD.	
TOTAL	

Cíve
cert
nom
000
R\$
con
sen
que
fed
ras
Pu
Me
Co
Te
Ta
CA
Tab
Esc
35

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Handwritten initials and date: (ES) 26/07

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes

35365-000 - ABRE CAMPO - MG

Cível desta Comarca de Abre Campo-MG em nome de Aureliano Medeiros Brandão; certidão positiva de feitos ajuizados Cível desta Comarca de Abre Campo-MG em nome de Maria do Perpétuo Socorro Milagres Brandão, conforme processo nº 000308025834-0; Emolumentos R\$ 239,89; Fiscalização Judiciária R\$ 92,43; Total R\$ 332,32. Selo padrão nº 54041, série CAY. Foi emitida DOI. Assim convencionados e contratados pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida perante as partes, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas por lei federal de nº 6.592 de 06/11/81. Eu, Tabelião a subscrevo e assino em público e raso de tudo, dou fé. Abre Campo, 16 de julho de 2010. Em testemunho (sinal Publico) da verdade. O Tabelião (a) José Eberson Salgado Gomes (aa.) Aureliano Medeiros Brandão, Maria do Perpétuo Socorro Milagres Brandão, Kênia Aurora Cotta Sales. TRASLADADA FIELMENTE DA ORIGINAL - DATA SUPRA - EM

Testemunho (ES) da verdade. O

Tabelião José Eberson Salgado Gomes a assino.

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes

35365-000 - ABRE CAMPO - MG

20518331/0001-17

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS

PÇA. SANTANA, 77 - SALA 17
CENTRO - CEP 35365-000

ABRE CAMPO - MG



Selo de Fiscalização

CAY 54041

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes

35365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé. Abre Campo - MG, 26 de julho de 2010.

Em test. (ES) da verdade.

Handwritten signature and 'TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO' stamp.



Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO

BHA 69684

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS - ABRE CAMPO - MG
LEI Nº 15424
EMOLS. 2,78
ART. 31 0,37
F. JUD. 0,92
TOTAL 3,97

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS - A. CAMPO - MG	
LEI N°	15424
EMOLS.	3,78
ART. 31	0,17
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 Tabela: Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
 35365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé. Abre Campo - MG, 26.10.2010. Em test.º da verdade.

José Eberson Salgado Gomes
 TABELIÃO DO OFÍCIO



EM BRANCO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG
 TEL.: (31) 3872-1303
 João Carlos Ribeiro de Amorim e Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Rua das Mercês do Valle Amorim, nº 20 - 35365-000 - Abre Campo - MG
 CNPJ: 20.518.205/0001-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG
 TEL.: (31) 3872-1303
 João Carlos Ribeiro de Amorim e Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Rua das Mercês do Valle Amorim, nº 20 - 35365-000 - Abre Campo - MG
 CNPJ: 20.518.205/0001-85

Selo de Fiscalização
 BWM 39826

Protocolo folhas
 Livro de
 Matricula de
 Ass.