



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRE CAMPO

Estado de Minas Gerais

LEI Nº 1377 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2009.

“Aprova o desmembramento de uma área localizada à Rua Cidinha Amorim e Travessa José Clemente da Silva, em 2(Dois) Lotes e dá outras providências”.

O Povo do Município de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal APROVOU, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento de uma área situada às ruas Cidinha Amorim e Travessa José Clemente da Silva, nesta cidade, em 2 (Dois) lotes, conforme especificação abaixo e de acordo com memorial descritivo e projeto.

LOTE A-	ÁREA DE	128,09M ²
LOTE B-	ÁREA DE	127,36M ²
	TOTAL	255,45M ²

Art. 2º - Fazem parte integrante desta lei a planta e o memorial descritivo.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abre Campo(MG), 28 de dezembro de 2009.


DAVIS ANTONIO CARDOSO JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

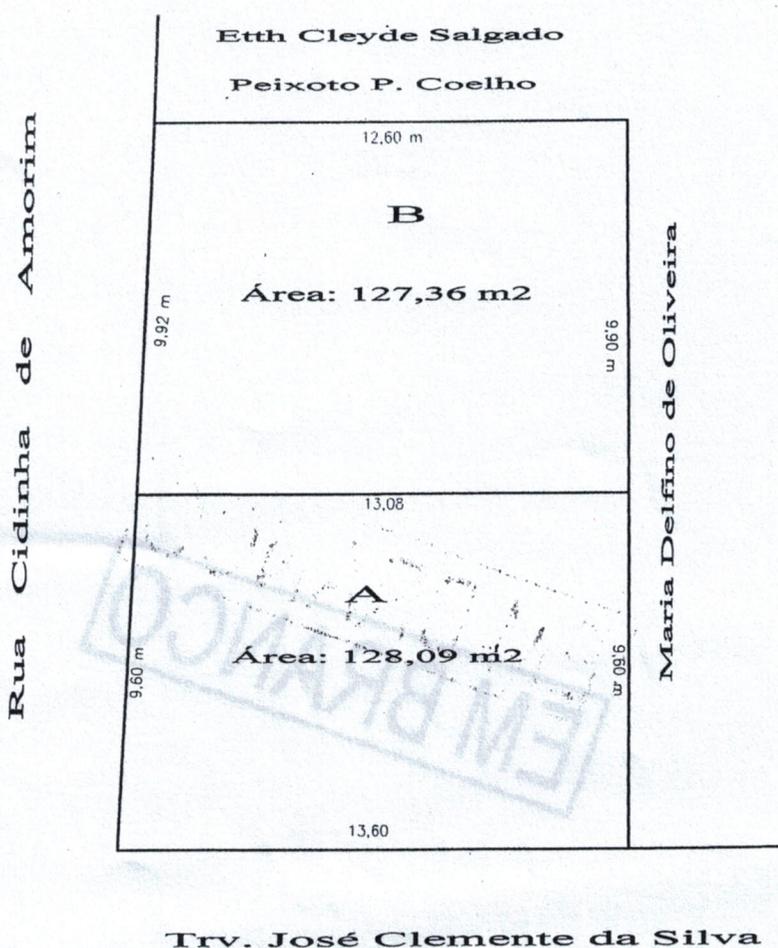
IMÓVEL URBANO

ABRE CAMPO - MG

PROPRIETÁRIO

Odilon Soares D. de Souza

Área: 255,45 m²



AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé. Abre Campo - MG. 09 DE 7. 2009

Em test.º *[assinatura]* da verdade.

[assinatura]
TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO

ESCALA = 1:200

CARTÓRIO DO 1.º TABELIÃO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS - A. CAMPO-MG
LEI N.º 15424
EMOLS 2,83
ART. 31 0,17
F. JUD. 0,94
TOTAL 3,94

[assinatura]
GERALDO CALAES C. PINTO
Engenheiro Agrimensor
CREA 45.291/D



02/12/09

MEMORIAL DESCRITIVO

metros, pelos fundos, em confrontação com Maria Delfino de Oliveira, mede-se 9,60 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com Lote B, mede-se 13,08 metros, onde atinge o início desta descrição e Rua Cidinha Amorim.

Lote B - com área de 127,36 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

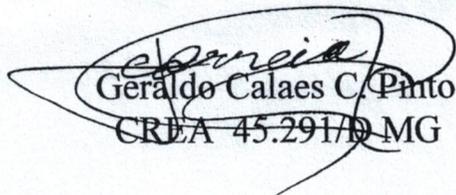
Em sua frente, voltada para a Rua Cidinha Amorim, mede-se 9,92 metros, em sua lateral direita, em confrontação com Lote A, mede-se 13,08 metros, pelos fundos, em confrontação com Maria Defino de Oliveira mede-se 9,90 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com Etth Cleyde Salgado Peixoto Pinto Coelho, mede-se 12,60 metros onde atinge o início desta descrição e Rua Cidinha Amorim.

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para esta fim, Dou Fé. Abre Campo - MG, 09 DE 7 2009.....
Em test.º da verdade.
José Ebersson Salgado Gomes
TABELIÃO DO OFÍCIO

Abre Campo, 02 de dezembro de 2009.

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Ebersson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG


Geraldo Calaes C. Pinto
CREA 45.291/D-MG

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS - A. CAMPO-MG
LEI N.º 15424
EMOLS. 2,83
ART. 31 0,17
F. JUD. 0,94
TOTAL 3,94



CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO

AUTENTICAÇÃO

Tabellã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou fé.
Abre Campo - MG. 09 DEZ 2009
Em test. (ES) da verdade
José Eberson Salgado Gomes
TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabellã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

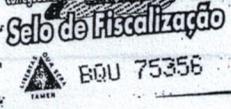


CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS
LEI N.º 15424
EMOLS. 2,83
ART. 31 0,17
F. JUD. 0,94
TOTAL 3,94

José Clemente da Silva, nesta cidade de Abre Campo, Estado de Minas Gerais. A área do imóvel é de 174,60 m² (cento e setenta e quatro metros e sessenta centímetros quadrados), conforme matrícula 2.550, livro 2-D, fls. 154 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo. Porém feito o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área de 255,45 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados). Para efeito de registro avalio a área em R\$7.000,00 (sete mil e reais). Descrição Perimetral do Imóvel: Pela frente voltada para a Rua Cidinha Amorim, mede-se 19,52 metros, em sua lateral direita em confrontação com a Travessa José Clemente da Silva mede-se 13,60 metros, pelos fundos em confrontação com Maria Delfino de Oliveira, mede-se 19,50 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com Ethh Cleyde Salgado Peixoto Pinto Coelho, mede-se 12,60 metros, onde atinge o início desta descrição e Rua Cidinha Amorim. Emolumentos R\$ 183,10; Fiscalização Judiciária R\$ 70,56; Total R\$ 253,66. Selo padrão nº 75356. Assinando a rogo da outorgante Maria Delfino de Oliveira, Sr. Gilliard Salgado Gomes, brasileiro, casado, auxiliar contábil, residente nesta cidade de Abre Campo, portador do CPF nº 044.220.716-61, por a mesma não saber assinar. Escrita esta e lida, todos aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas por lei federal de nº 6.592 de 06/11/81. Eu, tabelião a subscrevo e assino em Público e raso de tudo, dou fé. Abre Campo, 30 de novembro de 2009. Em Testemunho (sinal público) da verdade. O Tabelião (a) José Éberson Salgado Gomes. (a.a) Ethh Cleyde Salgado Peixoto Pinto Coelho, Alexandre Rocha Pinto Coelho, Maria Delfino de Oliveira, (a rogo) Gilliard Salgado Gomes, Odilon Soares Dias de Sousa, Neuza Imaculada Alves Dias. TRASLADADA FIELMENTE DA ORIGINAL - DATA SUPRA = EM TESTEMUNHO (ES) DA VERDADE. O TABELIÃO *José Eberson Salgado Gomes* ASSINO

20518213/0001-17

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG
 Tabellã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
 35365-000 - ABRE CAMPO - MG
 João Carlos Ribeiro de Amorim
 Maria das Mercês do Valle Amorim
 CNPJ 20.518.239/0001-65
 Proteção...
 Livro...
 Matrícula...
 Abre Campo...
 Ass...



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS
 PCA - CARTÓRIO DE NOTAS
 C. 417 RE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG
 CNPJ 20.518.239/0001-65
 João Carlos Ribeiro de Amorim e
 Maria das Mercês do Valle Amorim
 CNPJ 20.518.239/0001-65

AUTENTICAÇÃO



Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé. Abre Campo - MG, 09 DEZ 2009.

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Ebersson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

In test.º da verdade
TABELIÃO DOº OFÍCIO

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ 20.518.213/0001-17

Escrituras - Procuраções - Reconhecimento de Firmas - Autenticações

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente: José Ebersson Salgado Gomes

Rua Dr. Olinto de Abreu, 47, centro - Abre Campo - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS - A. CAMPO - MG
LEI N.º 15424
EMOLS 2,83
ART. 31 0,17
F. JUD. 0,94
TOTAL 3,94



LIVRO 03
FOLHAS 089
PRIMEIRO TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO,
NA FORMA QUE SE SEGUE:

SAIBAM quantos este Público instrumento

de Escritura de Divisão virem, ou dele conhecimento tiverem, que no ano do nascimento de Nossô Senhor Jesus Cristo de dois mil e nove (2.009), aos trinta (30) dias do mês de novembro (11), do dito ano, em o meu Cartório, perante mim Tabelião do 1º Ofício de notas, abaixo nomeado e assinado, nesta cidade de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outorgantes **A Sra. ETTI CLEIDE SALGADO PEIXOTO PINTO COELHO** e s/m **O Sr. ALEXANDRE ROCHA PINTO COELHO**, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Rio Casca-MG, portadores do CPF nº 771.027.706-34 e 840.399.146-00; **A Sra. MARIA DELFINO DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, residente nesta cidade de Abre Campo-MG, portadora do CPF nº 003.721.556-69. E de outro lado como outorgados **O Sr. ODILON SOARES DIAS DE SOUSA** e s/m **A Sra. NEUZA IMACULADA ALVES DIAS**, brasileiros, casados, lavradores, residentes no município desta cidade de Abre Campo-MG, portadores do CPF nº 377.989.526-91. Pessoas conhecidas de mim Tabelião de Notas, do que dou fé, e pelos outorgantes e outorgados me foi dito que estão de pleno e inteiro acordo com a Divisão do Imóvel urbano, situado na cidade de Abre Campo-MG, conforme Memorial Descritivo feito pelo profissional Geraldo Calaes Correia Pinto, CREA 45.291/D MG, o imóvel está situado entre as Ruas Cidinha Amorim e Travessa

AUTENTICAÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS DE NOTAS - A. CAMPO - MG
 LEI N.º 15424
 EMOLS. 2,83
 ART. 31. 0.17
 F. JUD. 0,94
 TOTAL 3,94

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Escrevente Subst.: José Ebersson Salgado Gomes
 35365-000 - ABRE CAMPO - MG

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para fins de Dou Fé. Abre Campo - MG, 09 DEZ 2009. Em test. (ESP) da verdade.

José Ebersson Salgado Gomes
 TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Escrevente Subst.: José Ebersson Salgado Gomes
 35365-000 - ABRE CAMPO - MG



Selo de Fiscalização
 AUTENTICAÇÃO
 BDG 70109

José Clemente da Silva, nesta cidade de Abre Campo, Estado de Minas Gerais. A área do imóvel é de 174,60 m² (cento e setenta e quatro metros e sessenta centímetros quadrados), conforme matrícula 2.550, livro 2-D, fls. 154 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo. Porém feito o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área de 255,45 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados). Para efeito de registro avalio a área em R\$7.000,00 (sete mil e reais). Descrição Perimetral do Imóvel: Pela frente voltada para a Rua Cidinha Amorim, mede-se 19,52 metros, em sua lateral direita em confrontação com a Travessa José Clemente da Silva mede-se 13,60 metros, pelos fundos em confrontação com Maria Delfino de Oliveira, mede-se 19,50 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com Ethh Cleyde Salgado Peixoto Pinto Coelho, mede-se 12,60 metros, onde atinge o início desta descrição e Rua Cidinha Amorim. Emolumentos R\$ 183,10; Fiscalização Judiciária R\$ 70,56; Total R\$ 253,66. Selo padrão nº 75356. Assinando a rogo da outorgante Maria Delfino de Oliveira, Sr. Gilliard Salgado Gomes, brasileiro, casado, auxiliar contábil, residente nesta cidade de Abre Campo, portador do CPF nº 044.220.716-61, por a mesma não saber assinar. Escrita esta e lida, todos aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas por lei federal de nº 6.592 de 06/11/81. Eu, tabelião a subscrevo e assino em Público e raso de tudo, dou fé. Abre Campo, 30 de novembro de 2009. Em Testemunho (sinal público) da verdade. O Tabelião (a) José Ébersson Salgado Gomes. (a.a) Ethh Cleyde Salgado Peixoto Pinto Coelho, Alexandre Rocha Pinto Coelho, Maria Delfino de Oliveira, (a rogo) Gilliard Salgado Gomes, Odilon Soares Dias de Sousa, Neuza Imaculada Alves Dias. TRASLADADA FIELMENTE DA ORIGINAL - DATA SUPRA = EM TESTEMUNHO (ESP) DA VERDADE. O TABELIÃO José Ebersson Salgado Gomes A ASSINO

20518213/0001-17

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG
 Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Escrevente Subst.: José Ebersson Salgado Gomes
 35365-000 - ABRE CAMPO - MG
 João Carlos Ribeiro de Amorim
 Maria das Mercês do Valle Amorim
 CNPJ 20.518.239/0001-65

Selo de Fiscalização
 AUTENTICAÇÃO
 BDG 75356

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS DE NOTAS - A. CAMPO - MG
 PCA - CAMPO - MG
 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG
 João Carlos Ribeiro de Amorim e Maria das Mercês do Valle Amorim
 CNPJ 20.518.239/0001-65

Protocolo nº 2009/117
 Livro 2 - fls. 80
 Matrícula 2009/117
 Abre Campo, 09 de 12 de 2009
 Ass: José Ebersson Salgado Gomes

AUTENTICADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certifico a autenticidade presente
documentos que conforme seu origi-
nal ora exibido para...
Abre Campo - MG, 09 DEZ 2009

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

Em test. da verdade.

TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ 20.518.213/0001-17

Escrituras – Procurações – Reconhecimento de Firmas – Autenticações

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente: José Eberson Salgado Gomes

Rua Dr. Olinto de Abreu, 47, centro - Abre Campo - Minas Gerais

LIVRO 03

**ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO,
NA FORMA QUE SE SEGUE:**

FOLHAS 089

PRIMEIRO TRASLADO

SAIBAM quantos este Público instrumento

de Escritura de Divisão virem, ou dele conhecimento tiverem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e nove (2.009), aos trinta (30) dias do mês de novembro (11), do dito ano, em o meu Cartório, perante mim Tabelião do 1º Ofício de notas, abaixo nomeado e assinado, nesta cidade de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outorgantes **A Sra. ETTM CLEIDE SALGADO PEIXOTO PINTO COELHO** e s/m **O Sr. ALEXANDRE ROCHA PINTO COELHO**, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Rio Casca-MG, portadores do CPF nº 771.027.706-34 e 840.399.146-00; **A Sra. MARIA DELFINO DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, residente nesta cidade de Abre Campo-MG, portadora do CPF nº 003.721.556-69. E de outro lado como outorgados **O Sr. ODILON SOARES DIAS DE SOUSA** e s/m **A Sra. NEUZA IMACULADA ALVES DIAS**, brasileiros, casados, lavradores, residentes no município desta cidade de Abre Campo-MG, portadores do CPF nº 377.989.526-91. Pessoas conhecidas de mim Tabelião de Notas, do que dou fé, e pelos outorgantes e outorgados me foi dito que estão de pleno e inteiro acordo com a Divisão do Imóvel urbano, situado na cidade de Abre Campo-MG, conforme Memorial Descritivo feito pelo profissional Geraldo Calaes Correia Pinto, CREA 45.291/D MG, o imóvel está situado entre as Ruas Cidinha Amorim e Travessa

OFÍCIO DO 1º OFÍCIO
NOTAS - A. CAMPO - MG
INSCRIÇÃO Nº 2.883
VIGÊNCIA
JUD. 0.94
DIAL 2.884

