



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRE CAMPO

Estado de Minas Gerais


CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins e efeitos que se fizerem necessários que, revendo os arquivos de Leis deste Município, constatei que, por **erro material**, qual seja, erro humano, foram sancionadas duas Leis com a mesma numeração:

- * Lei nº 1.366 de 09 de novembro de 2009 – “Aprova o loteamento do Bairro “Araújo Coelho”, neta cidade e dá outras providências”;
- * Lei nº 1.366 de 20 de novembro de 2009 – “Altera anexos de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2010 e dá outras providências”.

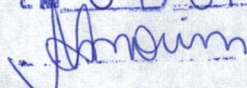
Por ser expressão da verdade, a presente vai assinada pela Assessora Jurídica Municipal.

Abre Campo, 23 de dezembro de 2009.



Luzia Mara Gomes dos Reis

Assessora Jurídica
Prefeitura Municipal de Abre Campo

RECEBEMOS
EM 04/01/2010




PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRE CAMPO

Estado de Minas Gerais

LEI Nº 1.366 DE 09 DE NOVEMBRO DE 2009.

APROVA O LOTEAMENTO DO BAIRRO "ARAÚJO COELHO", NESTA CIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, APROVOU, e eu, Prefeito, em seu nome, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a planta do loteamento do Bairro "Araújo Coelho", nesta cidade, de propriedade de Maria de Lourdes Coelho Araújo, com área de 8.455,00 m² (oito mil, quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), subdividida em 9 (nove) lotes, de acordo com memorial descritivo e projeto.

LOTE - 1 - ÁREA DE	670,00 m ²
LOTE - 2 - ÁREA DE	678,00 m ²
LOTE - 3 - ÁREA DE	676,00 m ²
LOTE - 4 - ÁREA DE	678,00 m ²
LOTE - 5 - ÁREA DE	678,00 m ²
LOTE - 6 - ÁREA DE	679,00 m ²
LOTE - 7 - ÁREA DE	672,00 m ²
LOTE - 8 - ÁREA DE	672,00 m ²
LOTE - 9 - ÁREA DE	672,00 m ²
TOTAL	6.075,00 m ²

ÁREA DOS LOTES	=	6.075,00 m ²
ÁREA DE RUAS	=	936,00 m ²
ÁREA VERDE	=	1.444,00 m ²
ÁREA TOTAL	=	8.455,00 m ²

Art. 2º - Fazem parte integrante desta Lei a planta e o memorial descritivo.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abre Campo, 09 de novembro de 2009.

DAVIS ANTÔNIO CARDOSO JÚNIOR
Prefeito Municipal



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA

C E R T I D ã O .

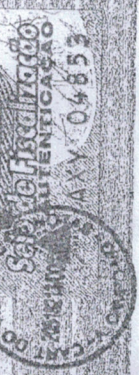
Sebastião José Machado Hudson, Diretor da Secretaria Judicial da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, na forma da lei etc...

Certifica, a pedido verbal de parte interessada que revendo os autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento Codolino Chaves de Araújo do mesmo consta o pagamento seguinte:

Pagamento feito a viúva meeira de nome MARIA DE LOUZES COELHO ARAÚJO no presente inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de Codolino Chaves de Araújo na importância de R\$6.834,84. Haverá a mesma viúva meeira para seu pagamento nos 09.83 hs de terras, situada no lugar denominado Sítio Cachoeirinha, Distrito e Mun. de Abre Campo, em divisas com Roberto Barros, com a Conquista, Sebastião Ferreira Martins, e outros, escritura reg. no CRI da Comarca sob nº 15, digo, nº 02 matrícula 55 fls. 55 Livro 2, avaliada por R\$4.644,15 somente a área de 04.64,43 hs no valor de R\$2.322,07 . Haverá a mesma viúva meeira para seu pagamento numa casa sede com 09 cômodos, taqueada, forrada de lage e coberta de telha em bom estado de conservação no valor de R\$3.000,00. Haverá a mesma viúva meeira para seu pagamento numa tulha cercada de tijolos e coberta de telhas no valor de ~~R\$1.00,00~~ somente a metade da tulha no valor de R\$500,00. Haverá a mesma viúva meeira para seu pagamento nos 5.000 pés de café em produção vistos e avaliados por R\$2.000,00 somente a metade no valor de R\$1.000,00. Haverá a mesma viúva meeira para seu pagamento nos 02.05.11 hs de terras situada no lugar denominado Cachoeirinha, no Distrito desta cidade de Abre Campo, em divisas com sucessores de Estevam Brasiliense de Araújo, Mário da Silva Brandão, Idalina Brandista, Cava Alta, sucessores de João Duarte Ferreira, Francisco Pereira Chaves, Herculano Martins Cota, reg. no CRI da Comarca sob nº 12 matrícula 4.876 livro 2 fls. 186 no valor de R\$1.025,55 somente a área de 01.02.60 hs de terras no valor de R\$512,77. Haverá a mesma viúva meeira para seu pagamento num lote para construção de nº 36, s

CARTÃO DO OFÍCIO	LELN 15424
DEMOIS ALGAMOIS	EMOLS 283
	ART. 94-0-17
	F. JUD. 0,94
	TOTAL 3,94

AUTENTICAÇÃO
 CARTÃO DO 1º TABELIONATO
 Tabella: Abre Campo
 Escrevente: S. J. Rodrigues
 35365-000
 Abre Campo - MG
 O 3 de Maio de 1960
 Abre Campo - MG
 O 3 de Maio de 1960



TABELIONATO DO 1º OFÍCIO
 O 3 de Maio de 1960

tuado a rua Fortunato de Abreu e Silva, quadra D. Bairro Abreu Di' as, nesta cidade de Abre Campo, medindo 220,00 m2 sendo 10.00 m. de frente e fundos, e 22.00m. nas laterais em divisas com os lotes nºs 37, 38, 30 e 31 reg. no CRI da Comarca sob nº 02 matricula 6.453 fls. 63 Livro 2 R prot. 16.075 fls. 464 no valor de R\$2.000,00 somente a metade do lote no valor de R\$1.000,00. E por esta forma deu se por findo este pagamento que vai devidamente assinado. Eu (aa) Sebastião José Machado Hudson, o datilografei e assino. Nelson Edy Martins - Juiz de Direito. Certifico mais que o presente foi homologado por sentença que transitou livremente em julgado em data de 26.09.98. Dado e passado nesta cidade aos 15.10.98. O Escrivão da Secretaria *[Signature]* o datilografei e assino.

(4.64.43ha)

*veja
1.0260 ha*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ABRE CAMPO — MG
TEL. (031) 872-1308

João Carlos Ribeiro de Amorim e
Maria das Mercês do Valle Amorim
CGC 20.518.239/0001-65

Protocolo Nº 28864 Folhas 556
Livro 2 Fls. 55
Matricula 55 Registro 07
Abre Campo 04 de 11 de 19 98
Ass. *[Signature]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ABRE CAMPO — MG
TEL. (031) 872-1308

João Carlos Ribeiro de Amorim e
Maria das Mercês do Valle Amorim
CGC 20.518.239/0001-65

Protocolo Nº 28864 Folhas 556
Livro 2 Fls. 186
Matricula 14876 Registro 14
Abre Campo 04 de 11 de 19 98
Ass. *[Signature]*

*Fortunato Abreu
a metade do lote*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ABRE CAMPO — MG
TEL. (031) 872-1308

João Carlos Ribeiro de Amorim e
Maria das Mercês do Valle Amorim
CGC 20.518.239/0001-65

Protocolo Nº 28864 Folhas 556
Livro 2 Fls. 063
Matricula 6453 Registro 003
Abre Campo 04 de 11 de 19 98
Ass. *[Signature]*

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Do Abre Campo, MG, em 03 de Agosto de 2009.

Em test. *[Signature]* da verdade.
[Signature]

TABELÃO DO OFÍCIO

SECRETARIA DE ABRE CAMPO - MG

CARTÓRIO DE NOTAS
LEI N.º 35
EMOIS
ART. 3º
P. JUD.
TOTAL

SECRETARIA DE ABRE CAMPO - MG
SECRETARIA DE ABRE CAMPO - MG

Geraldo Calaes C. Pinto
Engenheiro Agrimensor

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA

LOTEAMENTO BAIRRO ARAÚJO COELHO

PROPRIETÁRIO

Maria de Lourdes Coelho Araújo.

HISTÓRICO

O imóvel está situado no local denominado Sítio Cachoeirinha, município de Abre Campo, estado de Minas Gerais. Possui área de 4.64.43 hectares conforme matrícula 55, livro 2, fls. 556, registro 7, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo.

O imóvel se encontra na margem da BR-262, entre o km 97 e 98, sendo que distando 1,2 Km da cidade de Abre Campo.

Foi utilizado a área de 00.84.55 hectares ou 8.455,00 metros quadrados para urbanização, no qual foi transformada em Rua e Lotes.

CONFRONTAÇÕES

Elvio de Abreu e Silva, Faixa da BR-262, Maria de Lourdes Coelho Araújo e Área Remanescente.

CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO

O loteamento "Bairro Araújo Coelho" tem finalidade residencial e comercial, ocupando uma área de 8.455,00 metros quadrados, que está dividida em:

Geraldo Calaes C. Pinto
Engenheiro Agrimensor

MEMORIAL DESCRITIVO

Lotes = 6.075,00 metros quadrados

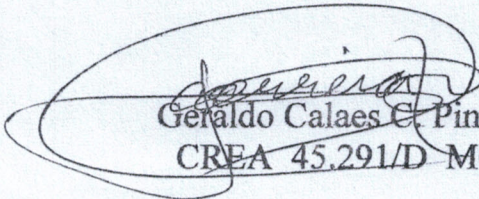
Ruas = 936,00 metros quadrados

Área verde = 1.444,00 metros quadrados

perfazendo uma área de 8.455,00 metros quadrados.

Os loteamento é formado por 9 (nove) lotes, distribuídos em uma quadra.

Abre Campo, 30 de julho de 2009.


Geraldo Calaes C. Pinto
CREA 45.291/D MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 1	= 670,00 m ²	
	Frente = 13,00 m	Faixa BR-262
	L. dir. = 10,00,8,00,23,00	Maria de Lourdes C. Araújo
	Fundos = 18,00 m	Área Verde
	L. esq. = 31,00, 18,00	lote 2
Lote 2	= 678,00 m ²	
	Frente = 13,00 m	Faixa BR-262
	L. dir. = 18,00, 31,00	lote 1
	Fundos = 22,00 m	Área Verde
	L. esq. = 44,00 m	lote 3
Lote 3	= 676,00 m ²	
	Frente = 13,00 m	Faixa BR-262
	L. dir. = 52,00 m	lote 2
	Fundos = 13,00 m	Área Verde
	L. esq. = 52,00 m	lote 4 e Rua 1
Lote 4	= 678,00 m ²	
	Frente = 17,00 m	Rua 1
	L. dir. = 62,00 m	lote 3 e Área Verde
	Fundos = 12,00 m	Área Verde
	L. esq. = 51,00 m	lote 5
Lote 5	= 678,00 m ²	
	Frente = 17,00 m	Rua 1
	L. dir. = 62,00 m	lote 4 e Área Verde
	Fundos = 12,00 m	Área Verde
	L. esq. = 51,00 m	lote 6
Lote 6	= 679,00 m ²	
	Frente = 25,00 m	Rua 1
	L. dir. = 53,00 m	lote 5 e Área Verde
	Fundos = 13,00 m	Área Verde
	L. esq. = 35,00 m	Faixa da Cemig

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 7 = 672,00 m²

Frente = 12,50 m
L. dir. = 57,50 m
Fundos = 12,00 m
L. esq. = 54,50 m

Rua 1
Faixa Cemig e, Área Remanescente
Área Remanescente
lote 8

Lote 8 = 672,00 m²

Frente = 12,50 m
L. dir. = 57,50 m
Fundos = 12,00 m
L. esq. = 54,50 m

Rua 1
lote 7 e Área Remanescente
Área Remanescente
lote 9

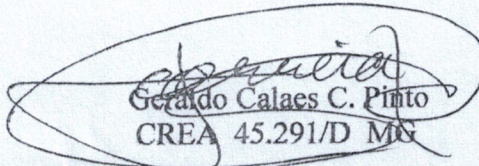
Lote 9 = 672,00 m²

Frente = 12,50 m
L. dir. = 57,50 m
Fundos = 12,00 m
L. esq. = 54,50 m

Rua 1
lote 8 e Área Remanescente
Área Remanescente
Área Remanescente

Fica assim descrito os lotes.

Abre Campo, 30 de julho de 2009.


Geraldo Calaes C. Pinto
CREA 45.291/D MG

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA

Desmembramento de imóvel rural, para urbanização de parte da área.

HISTÓRICO

O imóvel Sítio Cachoeirinha, está situado entre o Km 97 e 98, da BR-262, município de Abre Campo, estado de Minas Gerais. Possui área de 4.64.43 hectares, da qual será desmembrado 00.84.55 hectares para urbanização.

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DA ÁREA PARA URBANIZAÇÃO

Partindo da confrontação com Faixa da BR-262, segue em confrontação com Maria de Lourdes Coelho Araújo com:

Rumo	18°13' NW	Compr.	10,00 m
Rumo	06°52' NW	Compr.	8,00 m
Rumo	11°51' NE	Compr.	35,00 m

onde passa a confrontar com Área Remanescente, seguindo com:

Rumo	71°43' NW	Compr.	128,00 m
Rumo	11°25' NW	Compr.	4,00 m
Rumo	89°06' SW	Compr.	12,00 m
Rumo	11°25' NW	Compr.	4,00 m

Geraldo Calaes C. Pinto
Engenheiro Agrimensor

MEMORIAL DESCRITIVO

Rumo	89°06' SW	Compr.	12,00 m
Rumo	11°25' NW	Compr.	4,00 m
Rumo	89°06' SW	Compr.	12,00 m
Rumo	09°31' SE	Compr.	65,00 m

onde passa a confrontar com Elvio de Abreu e Silva, seguindo com:

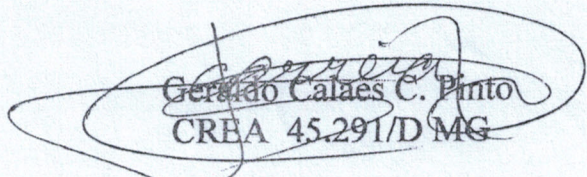
Rumo	84°51' SE	Compr.	42,40 m
Rumo	61°05' SE	Compr.	59,00 m
Rumo	1702' SE	Compr.	13,00 m

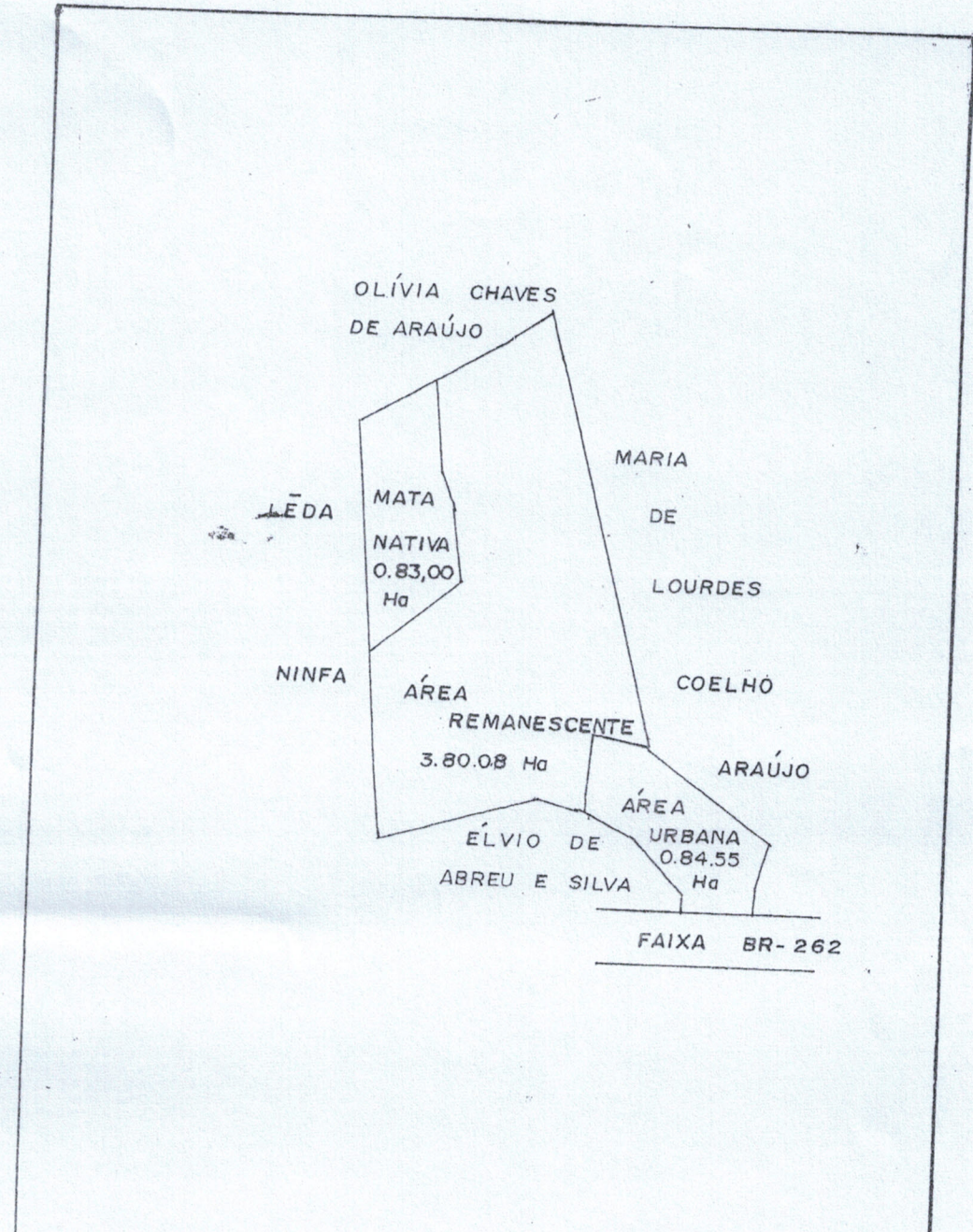
onde passa a confrontar com faixa da BR-262 seguindo com:

Rumo	83°51' SE	Compr.	50,00 m
------	-----------	--------	---------

onde atinge o início desta descrição.

Abre Campo, 30 de julho de 2009.


Geraldo Calaes C. Pinto
CREA 45.291/D MG



SÍTIO CACHOEIRINHA
ABRE CAMPO - M.G.

MARIA DE LOURDES COELHO ARAÚJO

ÁREA = 4.64.43 Ha

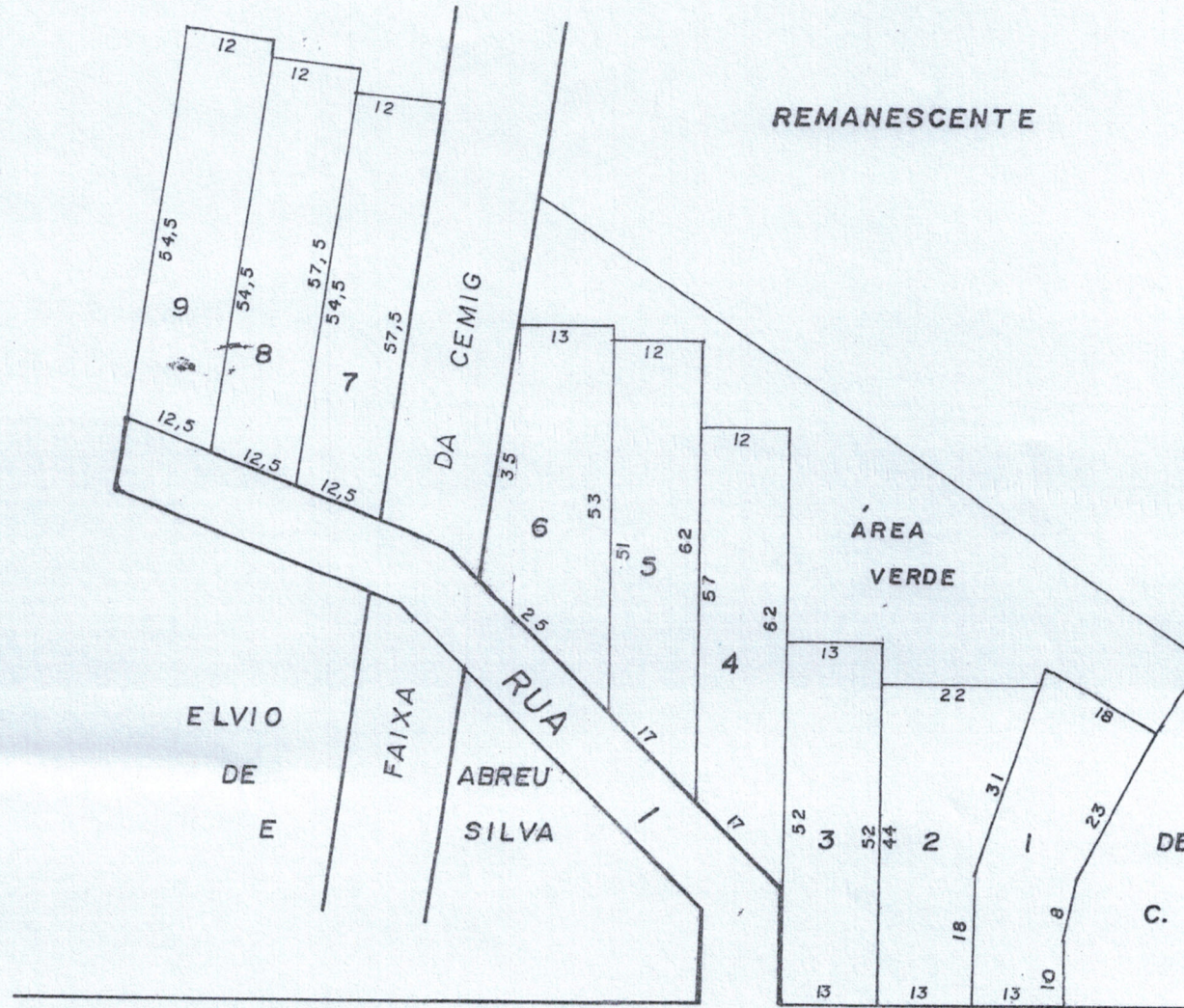
ESCALA = 1:5.000

30-07-09

R.T. *Olivia Chaves de Araujo*
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA. 48.291/D-MG

ÁREA

REMANESCENTE



ÁREA VERDE

(ENTRE O KM 97 e 98)

40,00 m

BELO HORIZONTE EIXO BR-262

LOTE	ÁREA m ²
1	6,70,00
2	678,00
3	676,00
4	678,00
5	678,00
6	679,00
7	672,00
8	672,00
9	672,00

MARIA

LOURDES

ARAÚJO

<p>LOTEAMENTO BAIRRO "ARAÚJO COELHO ABRE CAMPO — M.G.</p>		
<p>MARIA DE LOURDES COELHO ARAÚJO</p>		
<p>ÁREA TOTAL = 8.455,00 m²</p>	<p>ESCALA = 1:1.000</p>	<p>15-07-0</p>
<p>LOTE = 6.075,00 m²</p>	<p>RUA = 936,00 m²</p>	<p>VERDE = 1.444,00</p>
<p>GERALDO CALAES C. PINTO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 45.291/D — M.G.</p> 